

簡易水土保持申報書

申報日期： 年 月 日

受理機關		臺中市政府水利局								
計畫名稱		臺中市○○區○○段○○(○種建築用地)地號等○筆土地 (建築新建工程)簡易水土保持申報書				案件編號				
開發種類	於山坡地或森林區內從事本法第十二條第一項各款行為，且挖方及填方加計總和或堆積土石方分別未滿二千立方公尺，適用水土保持計畫審核監督辦法第三條規定之種類及規模（備註二）： ☐ 一、從事農、林、漁、牧地之開發利用所需之修築農路：路基寬度未滿四公尺，且長度未滿五百公尺者。 ☐ 二、從事農、林、漁、牧地之開發利用所需之整坡作業：未滿二公頃者。 ☐ 三、修建鐵路、公路、農路以外之其他道路：路基寬度未滿四公尺，且路基總面積未滿二千平方公尺。 ☐ 四、改善或維護既有道路者：拓寬路基或改變路線之路基總面積未滿二千平方公尺。 ☒ 五、開發建築用地：建築面積及其他開挖整地面積未滿五百平方公尺者。 ☐ 六、農作產銷設施之農業生產設施、林業設施之林業經營設施或畜牧設施之養畜設施、養禽設施、孵化場(室)設施、青貯設施：建築面積及其他開挖整地面積合計未滿一公頃；免申請建築執照者，前開建築面積以其興建設面積核計。 ☐ 七、堆積土石。 ☐ 八、採取土石：土石方未滿三十立方公尺者。 ☐ 九、設置公園、墳墓、運動場地、原住民在原住民族地區依原住民族基本法第十九條規定採取礦物或其他開挖整地：開挖整地面積未滿一千平方公尺。 ☐ 十、其他法令規定，得以簡易水土保持申報書代替者。									
	水土保持義務人	姓名或名稱	○○實業有限公司 負責人：○○○ (簽章)							
		國民身分證統一編號或營利事業統一編號	27○○○○○○	電話	義務人：○○○ 04-○○○○○○ 聯絡人：○○○ 04-○○○○○○					
		住居所或營業所	台中市○○區○○里○○路○○巷○○號○樓 (收件連絡住址)							
	實施地點	計畫面積	0.02789	公頃	使用編定別	○種建築用地				
		土地座落	台中市○○區○○段○○地號土地							
		土地權屬	○○○							
	檢核事項	申請開發基地內土地無違規開發情形？	☒ 是 ☐ 否	水土保持計畫審核監督辦法第十條第一項第六款及第七款						
		申請開發基地內土地無座落於特定水土保持區？	☒ 是 ☐ 否	水土保持法第十九條第二項及水土保持計畫審核監督辦法第十一條第四款						
		申請開發基地內土地無座落於國家公園範圍內？	☒ 是 ☐ 否	水土保持法第十四條						
申請開發基地內土地無座落於水庫集水區範圍內？		☒ 是 ☐ 否	山坡地保育利用條例第三十二條之一							
開發規模	農業整坡作業	公頃								
	修築農路	長度	公尺	路基寬度	公尺					
	修建其他道路	路基寬度	公尺	路基總面積	平方公尺					
	改善或維護既有道路	路基總面積	平方公尺							
	開發建築用地	建築面積	200	平方公尺	其他開挖整地面積	78.91	平方公尺	合計	278.91	平方公尺
	堆積土石	立方公尺								
	採取土石	立方公尺								
	設置公園、墳墓、運動場地、原住民在原住民族地區依原住民族基本法第十九條規定採取礦物或其他開挖整地	開挖整地面積	平方公尺							
	農作產銷設施之農業生產設施、林業設施之林業經營設施或畜牧設施之養畜設施、養禽設施、孵化場(室)設施、青貯設施	建築面積	平方公尺	其他開挖整地面積	平方公尺	合計	平方公尺			
	挖、填方總和	立方公尺								
附款或注意事項										
機關用印										

備註：一、應擬具簡易水土保持申報書一式六份（及抄件若干份），內容包括下列書圖、文件：

- (1) 實施地點土地位置圖、水土保持設施平面配置圖(包含挖填土石方區位、排水系統、擋土構造物、土方處理等)、臨時防災設施配置圖、構造物示意圖及實施水土保持處理項目及數量明細表(如下表)。

項次	設施名稱	位置或編號	設計數量	設計尺寸	備註
1	雨水貯集滯洪設施		1 座	長×寬×深 3.6m×3m×1.7m	總池頂面積 10.8m ²
2	陰井		5 只	0.6m×0.6m×0.8 m	
3	雨水排水管		總長 31.1m	3"pvc 管	

- (2) 修建或改善道路之平面配置圖、各路段改善內容、數量等。

- (3) 主管機關視審查需要，要求提供其他必要之相關書圖、文件。

二、同一案件如同時涉及多項「開發種類」者，請逐一勾選，惟各項「開發規模」均應符合水土保持計畫審核監督辦法第三條第一項各款規定；「開發種類」如符合前條第一項第二款規定，無山坡地保育利用條例第三十二條之一規定之適用。

注意事項：依水土保持計畫審核監督辦法第七條第一款規定，本案土地合法使用權，由目的事業主管機關（單位）負責檢視。

簡易水土保持申報書自主檢核表（建照案）

※ 建照申報書件請依自主檢查表列項逐頁依序排放，**粗體字**為基本所需項目（112.03.17 更新）

項次	內 容	符合	不符合
1	確認無先行施工違反水土保持法情形	✓	
2	計畫名稱內容： 臺中市 ○○ 區 ○○ 段 ○○ (部分使用) (使用地類別或使用分區) 地號等 ○ 筆土地-○○○ (容許項目、開發內容、新建工程或公司名 稱等...) 簡易水土保持申報書	✓	
3	簡易水土保持申報書 (勿蓋上其他書件)	✓	
4	建照自主檢查表 (需勾選) 一式 6 份	✓	
5	變更差異對照表 (變更設計者適用此項)		
6	※ 委託書 (詳如說明)	✓	
7	基本資料： ❶ 水保義務人身分證影本 ❷ 地籍圖 & 地籍謄本 (一類謄本、三個月內) ❸ 事業登記證 (以公司名申請者適用)	✓	
8	土地使用同意書 (開發基地或聯外排水通路) 及 切結書簽章 (皆需簽章)	✓	
9	查詢事項公文： 自行於水利局山坡地資訊查詢系統列印查詢結果，若該地號 查不到結果 則 需另函文檢附地籍資料向水利局查詢	✓	
10	實測地形圖 (包含高程點及等高線)	✓	
11	水保設施平面配置圖 (標示既有和新設設施 及建築範圍)	✓	
12	建築縱、橫剖面圖 (需包含滯洪池)	✓	
13	開挖整地範圍及建築最大開挖範圍圖	✓	
14	挖填土方區位圖	✓	
15	開挖整地面積及挖填土方計算	✓	
16	規劃臨時土方暫置區及說明處理方式 (若無需設置暫置區需另說明原因)	✓	
17	基地現況照片及聯外排水設施照片 (聯外排水設施照片上需標示尺寸，例：水溝寬深以及流向，手繪也可)	✓	
18	滯洪設施水理計算	✓	
19	本案依現地需求，是否需增設施工便道 (僅提供施工機具通行，完工後此動線需恢復原狀或自然植生)	✓	
20	簡易水保申報書含附件一式 6 份 (謄本、附件等可使用影本，義務人用印則需正本)	✓	

委託書

000

為辦理簡易水土保持申報書

茲委託代理人辦理相關事宜：
(請勾選)

- ☐ 設計書件
☐ 出席會議 (需帶身分證件)
☐ 辦理會勘 (需帶身分證件)

【委託人】

姓名： 000 (簽章)

身分證/統一編號：0000000000

連絡電話：00000000

手機號碼：00000000

通訊地址：00000000

(請務必填郵件可收地址)

【代辦人】

姓名： 000 (簽章)

事務所/顧問公司： 0000000000 (公司章)

身分證/統一編號：0000000000

連絡電話：00000000

手機號碼：00000000

通訊地址：00000000

(請務必填郵件可收地址)

中華民國 00 年 00 月 00 日

※ 說明：1. 設計書件、出席會議、會勘非同一人全權辦理，需檢附各代辦人的委託書。
2. 義務人及代理人手機號碼必填，以利日後管理單位發送辦理時程提醒簡訊。

義務人身分證影本

中華民國國民身分證		
姓名 陳	玉	
出生地	性別 女	
民國97年7月1日(中市)商登		

父	母
配偶	役別
出生地	臺灣省雲林縣
住址	
	
0172676407	

地籍圖謄本

電謄字第033489號

土地坐落：臺中市 區 段 小段

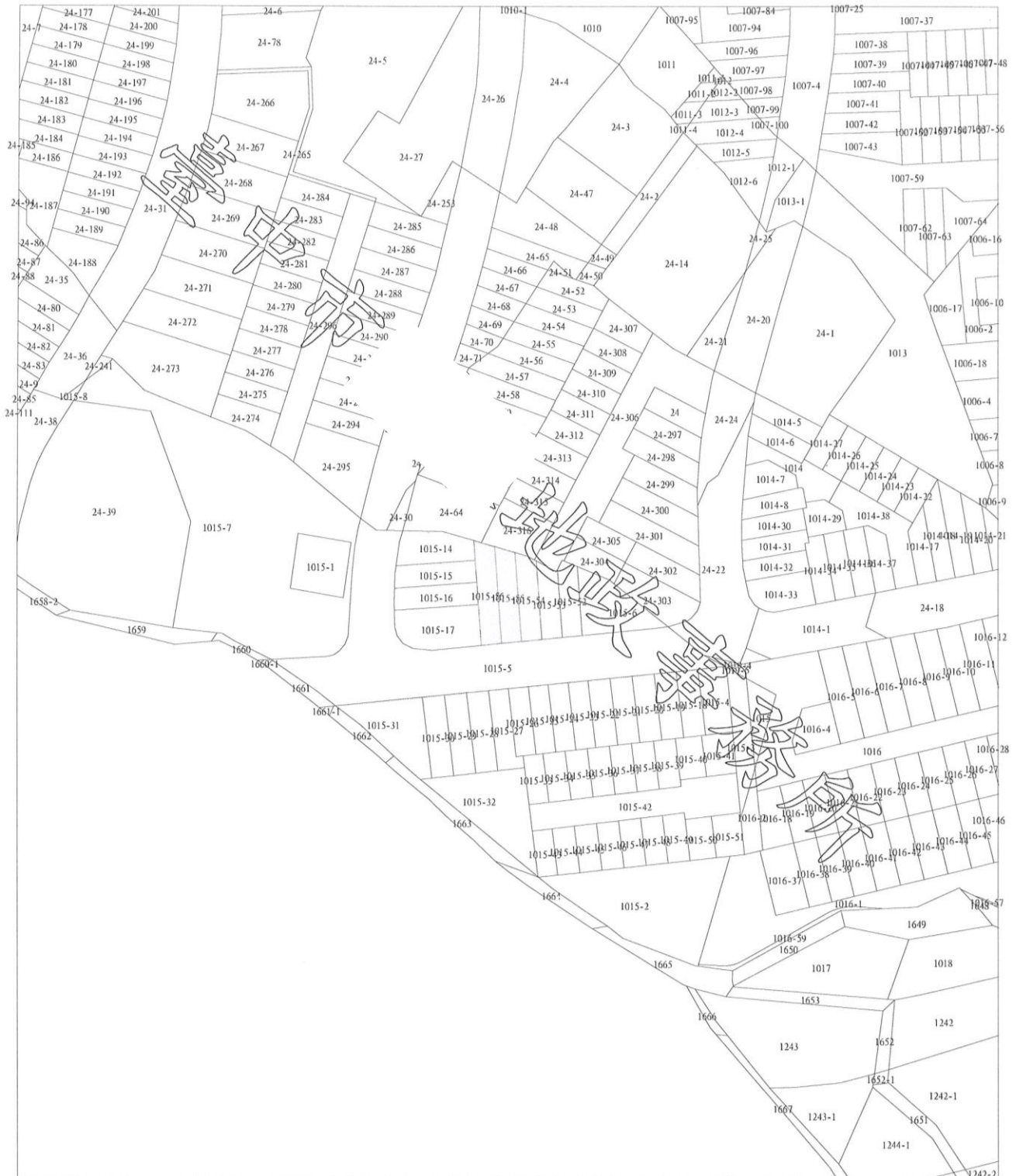
地號共3筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺中市 地政事務所
 本謄本核發機關：臺中市 地政事務所
 中 華 民 國 105年04月18日17時56分

主任：



比例尺：1/1200

本謄本係網路申領之電子謄本，由 工程技術顧問有限公司自行列印
 謄本種類碼：S35AHTT3，可至：<http://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

○○ 區：○○○ 段 ○○○ 小段 ○○○-○○○ 地號

列印時間：民國105年04月14日10時18分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由 自行列印

謄本種類碼：6DA8AHSJTR，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

清水地政事務所 主 任

清水電謄字第031796號

資料管轄機關：臺中市 地政事務所

謄本核發機關：臺中市 地政事務所

土地標示部

登記日期：民國103年08月04日

登記原因：分割

地 目：林

等則：08

面 積：*****91.00平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國105年01月公告土地現值：***13,900元/平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：分割自：

地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0007

登記日期：民國105年04月13日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國105年03月15日

所有權人：○○○

統一編號：○○○

住 址：○○○

大有村小鄰大有8號

出生日期：民國 年10月22日

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：105

當期申報地價：105年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

105年03月 ****13,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0002-000

收件年期：民國103年

權利種類：最高限額抵押權

登記日期：民國103年04月14日

系統號：

權 利 人：

有限公司

登記原因：設定

住 址：

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****225,600,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〔包括過去所負現在尚未清償〕及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國133年4月9日。

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1取得執行名義之費用。2保全抵押物之費用。3因債務不履行而發生之損害賠償。4因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

債務人及債務額比例：〔全部〕、

〔全部〕

權利標的：所有權

標的登記次序：0007

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：

（續次頁）



C0

土 地 使 用 同 意 書

本人 ○○○ 所有之 ○○ 區 ○○ 段
○○○ 地號等土地，同意 ○○○ 君使用，恐口
說無憑，特立此書。

此 致

臺 中 市 政 府 水 利 局

立切結書人：○○○ （簽章）

私人
用印

（水土保持義務人）

身分證號碼：○○○○○○○○○○

戶籍住址：○○○○○○○○○○○○○○

電 話：○○○○○○○

中 華 民 國 ○○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

切 結 書

本人 ○○○ 申請 ○○ 區 ○○ 段

○○○ 地號等土地實施山坡地簡易水土保持處理案，保證確實無侵佔鄰界土地，且無界址之糾紛，如有不實願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權。

此 致

臺 中 市 政 府 水 利 局

立切結書人： ○○○ （簽章）

私人
用印

（水土保持義務人）

身分證號碼： ○○○○○○

戶籍住址： ○○○○○○○○○○○○

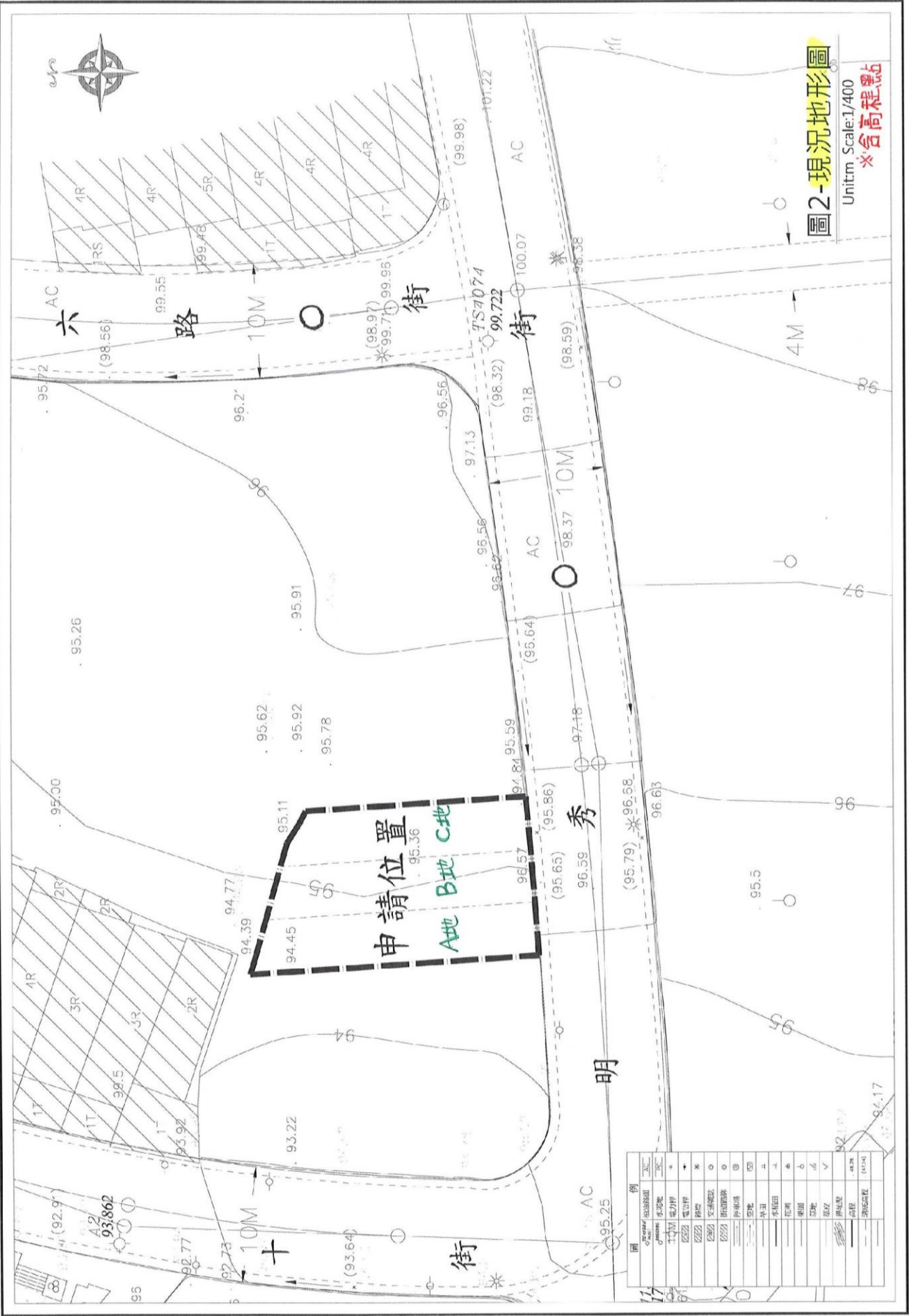
電 話： ○○○○○○

中 華 民 國 ○○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

查詢事項公文/資料

臺中市山坡地查詢表			
地段地號	段	小段	QRCode
0	0	0	
山坡地範圍查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地【位於依「山坡地保育條例」核定公告之山坡地範圍】			
違規紀錄查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地截至 106 年 月 日前【並無依「水土保持法」處份之違規紀錄】			
水庫集水區查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地【不位於水庫集水區範圍】			
特定水土保持區範圍查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地【不位於特定水土保持區】			
國家公園範圍查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地【不位於國家公園範圍】			
土石流潛勢溪流範圍查詢結果			
經查「 段 小段 0 0 地號」，此筆土地【不位於土石流潛勢溪流範圍】			
地籍圖			
			
注意事項			
1. 本網站資訊係由政府各機關提供之圖資及查詢系統製作，若與各主管機關之公布資訊有所不同，仍以各主管機關之公布資訊為準。 2. 地籍圖範圍僅供參考，詳細範圍仍請洽地政事務所查詢。 3. 查詢結果如有疑議，惠請逕洽該主管機關查詢。			
報表下載時間:2017-11-13 09:50:42			

現況/實測地形圖



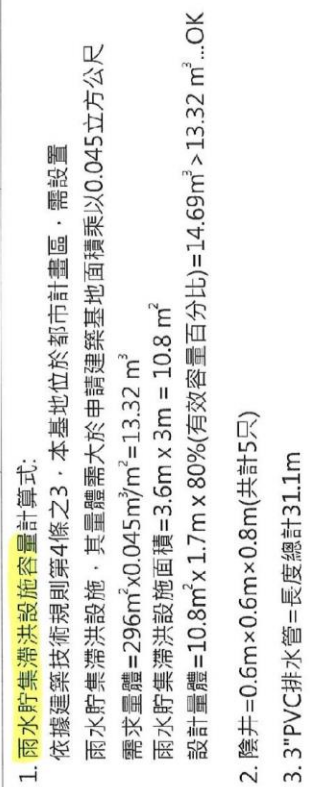
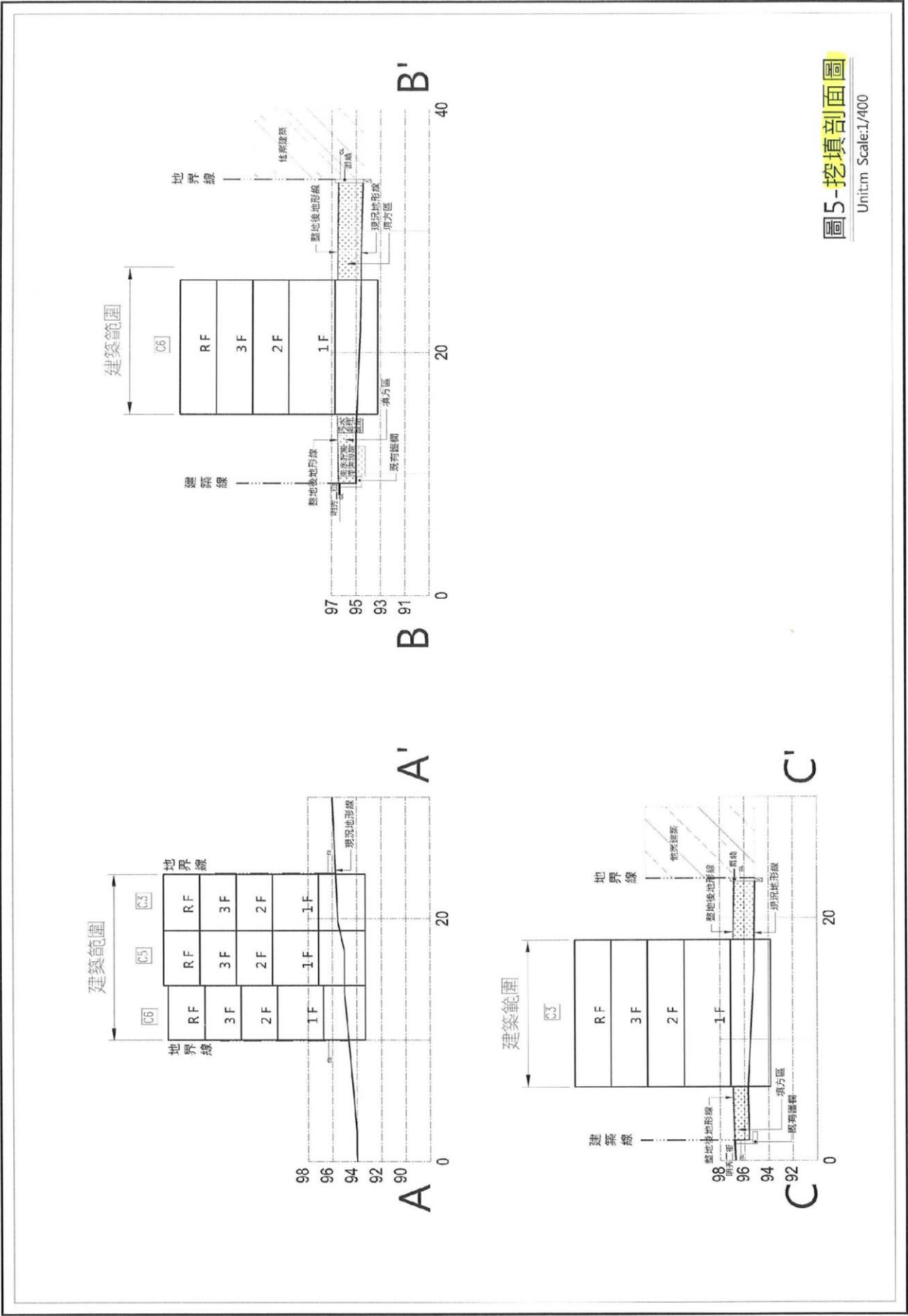
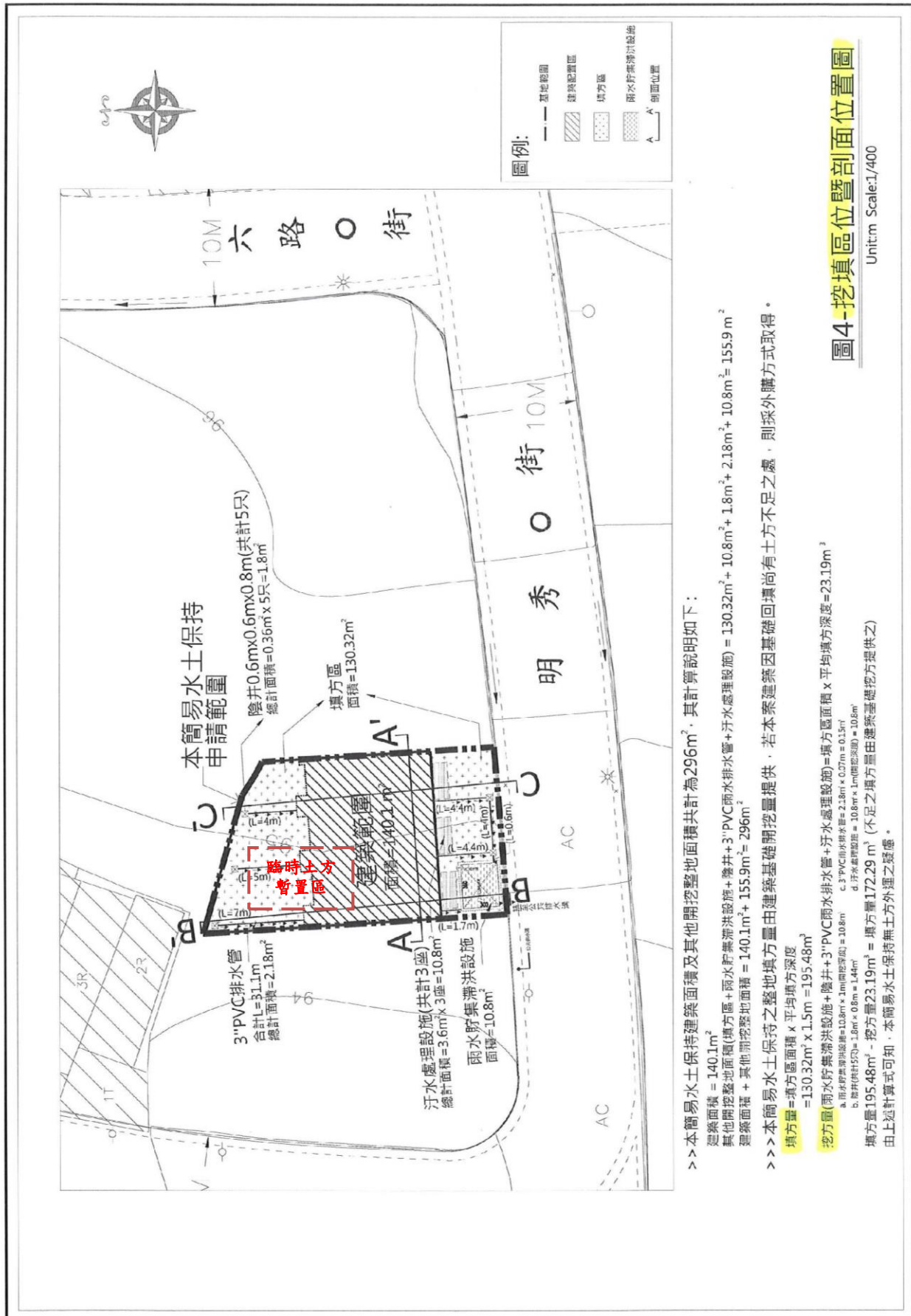


圖6-水土保持設施配置圖

縱、橫剖面圖
(含滯洪設施剖面)



挖填土方區位圖 (含土方暫置區、挖填土方計算)



聯外排水設施流向/尺寸標示

