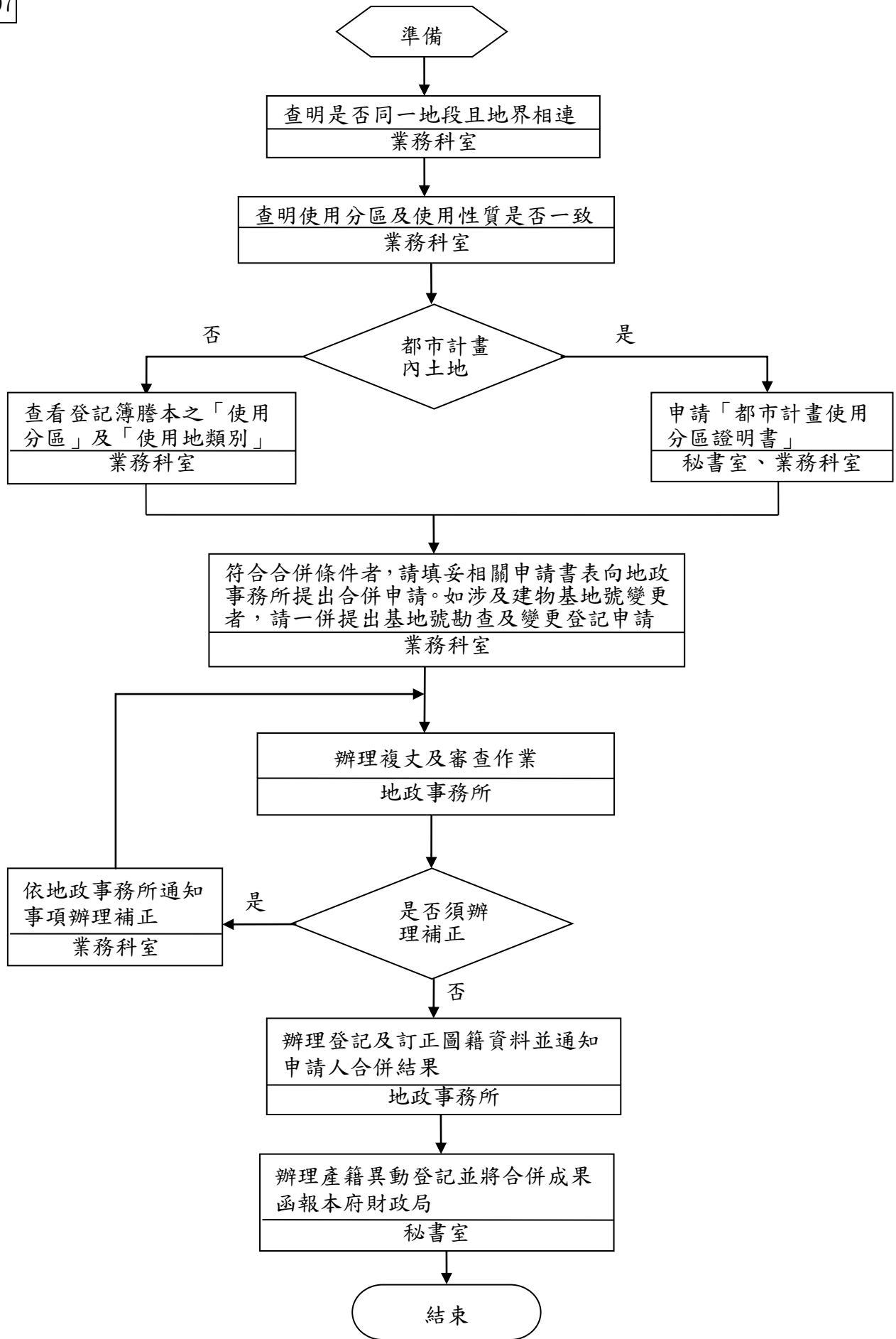


臺中市政府水利局作業程序說明表

項目編號	BW07
項目名稱	經管公有土地合併作業
承辦單位	秘書室
作業程序說明	一、先向地政事務所申請登記簿謄本及地籍圖，查明以下事項： (一) 查明是否為同一地段且地界相連：查看地籍圖，是否有坐落同一地段且相鄰之土地。 (二) 查明各筆土地之使用分區及使用性質是否相同： 1、屬都市計畫外土地者：登記簿謄本標示部所載各筆土地之「使用分區」及「使用地類別」是否相同。 2、屬都市計畫內土地者：請申請「都市計畫使用分區證明書」查明。 二、土地合併，應以同一地段、地界相連、使用分區及使用性質均相同之土地為限。如經查明符合條件，應檢具以下文件向轄區地政事務所申請複丈及合併登記： (一) 土地複丈及標示變更登記申請書。 (二) 登記清冊。 (三) 所有權狀(未繕發書狀者免附)。 (四) 都市計畫使用分區證明書(屬都市計畫內土地者檢附)。 (五) 建物測量及標示變更登記申請書(涉及基地號變更時檢附)。 三、土地合併登記辦理完竣，請填報合併登記成果清冊將合併成果函報本府財政局並提供電子檔供彙整。
控制重點	一、擬合併土地有無請領相關資料查明是否坐落同一地段、地界相連、使用分區及使用性質均相同。 二、有無依規定填妥相關申請表冊並備齊相關文件向轄區地政事務所申請複丈及合併登記。
法令依據	
使用表單	一、土地複丈及標示變更登記申請書。 二、登記清冊。 三、合併登記成果清冊。

臺中市政府水利局經營公有土地合併作業流程圖

BW07



臺中市政府水利局內部控制制度自行評估表

102 年度

自行評估單位：秘書室

作業類別(項目)：經管公有土地合併作業

評估日期：____年__月__日

評估重點	自行評估情形		評估情形說明
	符合	未符合	
一、作業流程有效性 (一)作業程序說明表及作業流程圖之製作是否與規定相符。 (二)內部控制制度是否有效設計及執行。			
二、經管公有土地合併作業： (一)經管公有土地如筆數較多，有無辦理合併登記，以提昇土地管理效能。 (二)擬合併土地有無請領相關資料，查明是否坐落同一地段、地界相連、使用分區及使用性質均相同。 (三)有無依規定填妥相關申請表冊並備齊相關文件，向轄區地政事務所申請複丈及合併登記。 三、土地合併登記辦理完竣，是否填報合併登記成果清冊將合併成果函報本府財政局並提供電子檔供彙整。			
結論/需採行之改善措施：			

註：1. 本局得就 1 項作業流程製作 1 份自行評估表，亦得將各項作業流程依性質分類，同 1 類之作業流程合併 1 份自行評估表，就作業流程重點納入評估。

2. 自行評估情形除勾選外，未符合者必須於說明欄內詳細記載評估情形。

填表人：_____ 複核：_____ 單位主管：_____